

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 220 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 40/2024/DS - ST ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐ - SCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Tài sản được yêu cầu bán đấu giá là tài sản đã được kê biên, xử lý của: bà Nguyễn Thị Hoanh, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp An Lộc, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, Đồng Tháp) và ông Lê Văn Thắng, sinh năm: 1989. Địa chỉ: khóm 5, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự).

- Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích: 19.347,5m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số: 496, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CH03356, số bìa: CA 385111 được UBND huyện Tân Hồng cấp ngày 15/7/2015, cấp cho ông Lê Văn Thắng.

* **Nhà ở và cây trồng trên đất:** trên đất có 01 căn nhà mái tol, vách tol, nền lót gạch men và các loại cây trồng trên đất.

2. Quyền sử dụng đất diện tích: 5.081,7m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số: 923, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05605, số bla: CY 475742 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/01/2021, cấp cho ông Lê Văn Thắng.

3. Quyền sử dụng đất diện tích: 2.271.3m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số: 578, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05569, số bla: CY 416623 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/12/2020, cấp cho bà Nguyễn Thị Hoanh,.

4. Quyền sử dụng đất diện tích: 2.658,6m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số: 569, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05568, số bla: CY 416622 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/12/2020, cấp cho bà Nguyễn Thị Hoanh.

* **Công trình và cây trồng trên đất:** 01 cái chuồng nuôi gia súc, khung cột sắt, vách xây gạch + lưới B40, mái tol, nền xi măng và các loại cây trồng trên đất.

Địa chỉ các thửa đất tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn tham gia đăng ký thẩm định giá.
- Bảng chấm điểm.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản.
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Từ ngày 20/10/2025 đến hết ngày 21/10/2025 (Các tổ chức thẩm định giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu gửi hồ sơ tham gia đấu giá đến tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Đồng Tháp. Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, Khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp. Thời gian theo quy định để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá phù hợp. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại 0939.636811 (CHV Như).

* **Lưu ý:** Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 12 (để kiểm sát);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Huỳnh Như